7432 7162 I 150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible under Rule 21
duly stamped under the Indian Stamp
Act 1899 Schedule I. A. No. 23
and under Section 82 (1) of the
Calcutta Improvement Act 1911.
Stamp duty paid under the Indian
Stamp Act ...... Rs 75
Additional duty paid under the
Calcutta Improvement Act
...... Rs 100
Paid in excess ...... Rs
Total Rs 175
Fee paid as under ......

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum
16. 8. 62

৫০০০ পাঁচ হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহিতা	কোবালা দাতা
শ্রী শিবপদ মল্লিক পিতা ৺ যদুনাথ মল্লিক জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং ৬/১নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড থানা কাশীপুর, জেলা ২৪ পরগনা, কলিকাতা ।	শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ পিতা শ্রী পাঁচু গোপাল ঘোষ জাতি হিন্দু পেশা জমিজমা সাং ২৪৩।এক, মানিকতলা মেন রোড, থানা বেলেঘাটা, জেলা ২৪ পরগনা, কলিকাতা ১১ ।

কস্য নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা ২৪ পরগনা থানা কাশীপুর সাবরেজেষ্টারি অফিস কাশীপুর দমদম, কলিকাতা

No. 6142
Sold to Shiba Pada Mallick
6/A. Ram Krishna Ghosh Road. Cal 50
Collectorate,
13. 8. 1962
Treasurer 18/8/62

Presented for Registration at 11-50 A.M./P.M. on the 16th day of Aug 1962 at the Cossipore Dum/Dum Sub Registry Office by Golinda Chandra Ghosh
Executant/one of the Executants
Claimant/one of the Claimants
Attorney for
Executant or Claimant under a Power of Attorney No. for 19 authenticated by the Sub-Registrar of

1e 15c
1e 25
175

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum
16.8.62

Golindo Ch. Ghosh.

Golindo Ch. Ghosh.

Son of Panchu Gopal Ghosh
143 F ... Main Road, Beleghata
Thana
District 24-Parganas
By Caste

8510

Dibakar Das

Son of
of 1/1 F ... Road, Beleghata
Thana
District 24-Parganas
By Caste

Rupees two thousand and as consideration is paid in my presence by Shibapada Mallick to Golindo Chandra Ghosh

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum
16-8-62

25 Rs.

Gobinda Ch. Ghosh

কলিকাতা করপোরেশনের অন্তর্গত ৬ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড প্রেমিসেস ভূক্ত সম্পত্তি ৵৩ – ১৩ তিন কাঠা তের স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি আমি বিগত ইংরাজি ১৯৫৮ সালের ১৪ ই ফেব্রুয়ারী তারিখে শ্রী জগন্নাথ দাস কুণ্ডু ও শ্রী বলরাম দাস কুণ্ডু নিকট হইতে আপনার জ্ঞাতসারে খরিদ করি এবং ঐ তারিখে উক্ত জমির উপরিস্থিত স্ট্রাকচার্স গৃহাদি আপনার নিকট হইতে খরিদ করি। উক্ত স্ট্রাকচার্স গৃহাদি আপনি উক্ত শ্রী জগন্নাথ দাস কুণ্ডু দিগর অধিন ঠিকা জমির প্রজা স্বরূপে নির্ম্মাণ করিয়াছিলেন। আমি উক্ত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত স্ট্রাকচার্স গৃহাদির মালিক দখলিকার হইলে আপনি উক্ত সম্পত্তি আমার নিকট হইতে মাসিক ভাড়াটিয়া হিসাবে লীজ গ্রহণ করেন। বিগত ইংরাজি ১৯৫৮ সালের ৬ ই মে তারিখে ও ইংরাজি ১১।৭।১৯৬০ তারিখে পর্য্যন্ত ক্রমে উক্ত সম্পত্তি খরিদের বায়না পত্র ও তাহার সময় বর্ণিত করা পত্র দ্বয় আমি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্টারি করিয়া দিয়াছি। এক্ষণে পণের সমুদয় টাকা নিম্নের টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বাস্তু জমি কমবেশী

No. 6142
Sold to Shibapada Mullick.
6/A, Ram Krishna Ghosh Road. Cal-50

Calcutta Collectorate.
Treasury.
The 13.8.19 62

Treasurer. 13/8/62

1 @ 150/-
1 @ 25/-
175/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM-DUM 24 PARGANAS

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum
16/8/62

Gobindo. Ch. Ghosh.

কমবেশী ৵৩ – ১৩ তিন কাঠা তের স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত ইষ্টক নির্মিত ষ্ট্রাকচার্স ঘর দুয়ার পাইখানা জলকল সায় সাজপাট ফিটিংস, ফিকচার আদি সায় মালিকানী স্বত্বাদি আকরাদির স্বত্বাদি ইজমেন্টাদি স্বত্বাদি সায় প্যাসেজাদির স্বত্বাদি সায় ড্রেণ আদি , ইলেকট্রিকাদি লইবার স্বত্বাদি সায় সর্ব্ব স্বত্বাদি সহ সহ যাহার সাইট প্ল্যান অত্র দলিলের সহিত যুক্ত করিয়া জমির পরিমাপ ও অবস্থান প্রদর্শিত রহিল " উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং উহা হইতে চিরতরে ওয়ারিশানগনক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে দখল দিলাম " প্রকাশ থাকে , আপনি পূর্ব্ব হইতে উক্ত সম্পত্তির দখলে আছেন এবং অদ্য হইতে আমার সহিত আপনার আর ভাড়াটিয়া হিসাবে কোন সম্বন্ধ রহিল না কারণ আপনি নিজে একক মালিক হইলেন । উক্ত সম্পত্তিতে আমার যে কোন স্বত্ব স্বামিত্ব দখল হক হকিয়ৎ ছিল আছে এবং / বা হইতে পারে তৎসমুদায় অদ্য হইতে আপনাতে বর্ত্তাইল এবং আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান বিক্রয়াদির সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে ও ভাবে উক্ত সম্পত্তি যদৃচ্ছামতে ও ভাবে ভোগদখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তীগনের কাহারও কস্মিন কালেও কোনও ওজর আপত্তি থাকিতে পারে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল , অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তির উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব আছে এবং উক্ত সম্পত্তি আমি কোন প্রকারের দায়াদি ভুক্ত করি নাই এবং উহা কোনও মোকর্দ্দমা, ক্রোক নিলাম , জামানত আদি , এ্যাকুইজিশান , রিকুইজিশান আদির অন্তর্গত

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM-DUM ✱ 24 PARGANAS ✱

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum.

16/8/62

Gobinda Ch. Ghosh.

অন্তর্গত নহে , একমাত্র আপনি ব্যতিত উহাতে আর কেহ নাই । উক্ত সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । আপনাকে আমি নিম্ন তপশীল ভুক্ত দলিলাদি প্রদান করিলাম । আমার অনুকূলে আমার পূর্ব্বাধিকারীগন কর্তৃক যে সকল সর্ত্ত বহাল আছে তাহা আপনার অনুকূলে বর্ত্তাইল । আপনি যথাযত আফিসাদিতে নিজ নাম পত্তন করিয়া লইবেন , তাহাতে এবং এই দলিলের ভ্রম সংশোধক বা পোষক দলিলাদির সম্পাদনের আবশ্যকতা দেখা দিলে আমি উক্ত সকল কার্য্য আপনার খরচে সম্পন্ন করিতে বাধ্য থাকিলাম । আমার উপরোক্ত উক্তির কোন বিপরীত অবস্থায় প্রকাশ পাইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় এই দলিল পড়িয়া ও শুনিয়া ও পণের টাকা প্রাপ্তে এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্টারি করিলাম ইতি সন ১৩৬৯ সালের ৩১ শে শ্রাবণ ইংরাজি ১৯৬২ সালের ১৬ ই আগষ্ট ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ।

জেলা ২৪ পরগনা থানা কাশীপুর সাবরেজেষ্টারি অফিস কাশীপুর দমদম এলেকাধিন ডিহি ৫৫ গ্রাম ২৮৩৩ নং খাস মহাল তৌজি ভুক্ত ১ ডিভিসন , ১০ সাবডিভিসান , ১৫৩ এ ও ১৫৩বি নং হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা করপোরেশনের অন্তর্গত ৬ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ৷৩ – ১৩ তিন কাঠা তের স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ষ্ট্রাকচার্স , ইষ্টক নির্ম্মিত ঘরাদি মায় সাজপাট পায়খানা জলকলাদি মায় মালিকানী স্বত্বাদি আকরাদির স্বত্বাদি

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM-DUM ★ 24 PARGANAS ★

SUB REGISTRAR
Cossipore Dum Dum.

16/8/..

Gobindo. Ch. Ghosh.

স্বত্বাদি, ইজমেন্টাদি স্বত্বাদি, ড্রেণ আদির স্বত্বাদি যায় পথ স্বত্বাদি যায় সর্ব্ব স্বত্বাদি হক হকুক সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় — উক্ত সম্পত্তির সাইট প্লানে বিক্রীত সম্পত্তির কেবল মাত্র বাস্তু জমির পরিমাণ "এ" চিহ্নিত করিয়া ও লাল রং এর দ্বারা সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত রহিল। ইহাই অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে — রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড নামক রাস্তা।

পূর্ব্বে — বিক্রীত সম্পত্তির নিজস্ব ড্রেণ ও তৎপরে ৪ নং রাম কৃষ্ণ ঘোষ রোড

দক্ষিণে — কুণ্ডু বাবুদিগের প্রাইভেট জমি।

পশ্চিমে — কুণ্ডু বাবু দিগের জমিতে যাইবার কমন প্যাসেজ।
উক্ত প্রেমিসেস ৪নং - ৬/এ রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড হইবে

Gobindo. Ch. Ghosh. দাখিল দলিলের তায়।

১। সাফ বিক্রয় কোবালা — তারিখ ইং ১৪।২।৫৮, দাতা শ্রী জগন্নাথ দাস কুণ্ডু দিগর, গ্রহিতা — গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ।

২। সাফ বিক্রয় কোবালা — তারিখ ইংরাজি ১৪।২৮৫৮, দাতা — শ্রী শিব পদ মল্লিক, গ্রহিতা — গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ।

৩। দুই সন মেয়াদী লিজ দলিল — প্রথম পক্ষ শ্রী শিব পদ মল্লিক, দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ।

৪। হার্ট স্যাংশান প্লান, নং সি / এইচপ এস / ৬৭ — বিলডিং ডিপার্ট — মেন্ট, কাশীপুর।

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM-DUM * 24 PARGANAS *

SUB REGISTRAR
Cossipore Dum Dum

16/8/

তপশীল টাকার জায় ।

বায়না বাবদ পণের অন্দরে অগ্রিম লওয়া -- ১০০ টাকা ।
বায়না বাবদ পণের অন্দরে দফায় দফায় লওয়া - ২৮৬০ টাকা ।
অদ্য তারিখে নগদ ব্যাঙ্ক ও রিজার্ভ ব্যাঙ্ক
কারেন্সী নোটে লওয়া ---------- ২০৪০ টাকা ।

মোট - ৫০০০ টাকা মাত্র ।

মোট পাঁচ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

Gobinda Ch. Ghosh.

Witness
T. Majumdar
Mirzapur
Alipur
16.8.62

সাক্ষীগন

Dibakar Das
8C/1E Jugadyan Lane
cal. 11
Pachu Gopal Ghose
243/7 M, M, Road
cal 11

টাইপকারক
শ্রী [illegible] মুখোপাধ্যায়
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কলিকাতা ।

Gobinda Ch. Ghosh.

Book No. I
Volume No. 107
Pages 17 to 20
Being No. 7162
For the year 1962

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM-DUM * 24 PARGANAS *

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum
10/8/62

SEAL OF THE ASSESSOR
CORPORATION OF CALCUTTA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM-DUM * 24 PARGANAS *

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum
22-8-62

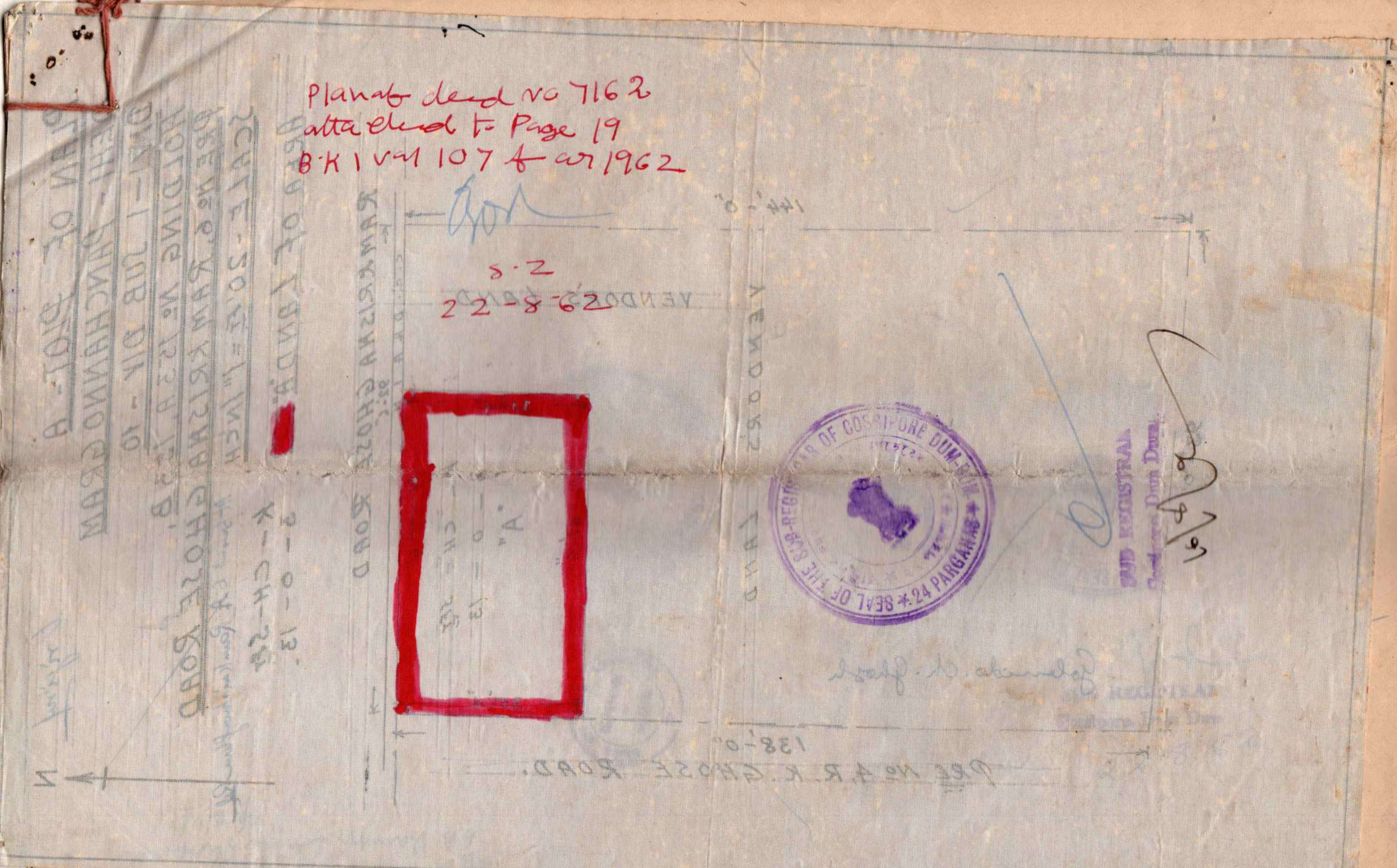
319 (63-64)

Original

[PL]AN OF PLOT- A
[D]EHI - PANCHANNOGRAM
DIV-1 SUB DIV - 10
HOLDING No 153 A, 153 B.
PRE No 6, RAM KRISNA GHOSE ROAD
At present 6A Ramkrishna Ghose Rd
SCALE - 20' FT. = 1" INCH

AREA OF LAND "A" ▭ K - CH - SFT 3 - 0 - 13.

২৪ পরগনা থানা কাশীপুর সাবরেজেষ্টারি অফিস কাশীপুর দমদম , কলিকাতা



Plan to deed no 7162
attached to Page 19
B.K I vol 107 for 1962

S.Z
22-8-62